

# CASEDITRENTO.IT



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI  
Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



- Nuova realizzazione di 10 unità - consegna inizio 2018
- Appartamenti da 2 o 3 camere da letto
- Attico con terrazza esclusiva di 45mq al piano
- Piano terra con giardino privato

Altre proposte a pag. 11

Altre proposte a pag. 10

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com



**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



## LAVIS: ZONA CENTRALE

in casa singola di sole 3 unità immobiliari, mini appartamento ristrutturato e grande attico ristrutturato. Le due unità si possono collegare fra loro. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. Cortile esterno recintato

**€ 310 mila.**

**STUDIO EURO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**CEDA IMMOBILIARE**  
Le nostre migliori proposte a pag. 16 e in IV di copertina  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
www.cedaimmobiliare.it  
TRENTO - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it

Altre proposte a pag. 18

**Abitare Oggi**

€ 383.000



### VILLAMONTAGNA

Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

**studio casa**  
... dal 1975  
Gruppo Agenzie Immobiliari  
**Studio Casa Trento**  
Via V. Veneto, 140  
tel. 0461-391742  
www.studiocasa.it trento@studiocasa.it  
Le nostre migliori proposte a pag. 13

**STARKEDIL di Stefano Pisoni**  
COSTRUISCE E VENDE  
**Tel. 340 7331577**  
info@starkedil.com  
www.starkedil.com

Le nostre migliori proposte a pag. 21

## Pallanch Costruzioni

PER INFORMAZIONI

349.2260224  
335.5203355

alessandro.pallanch@gmail.com  
pallanch.emanuele@gmail.com

Alessandro  
Emanuele



WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT

**VISITA LA NOSTRA PAGINA FACEBOOK**  
**PALLANCH COSTRUZIONI PER VEDERE I NOSTRI LAVORI**



**€ 139.000**

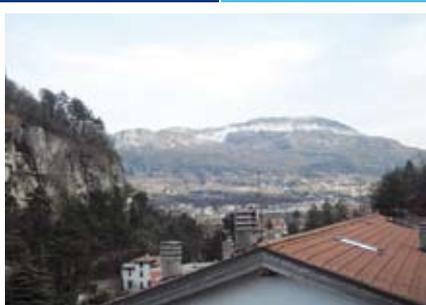
Due stanze in fase di ristrutturazione a Gardolo. Vicino a tutti i servizi. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Possibilità garage a 16.000 Euro.

Per info  
**349-2260224**



**TRENTO: CORSO M.BUONARROTI:  
RIF TN185:**

a secondo piano con ascensore proponiamo monolocale con ampia terrazza di 40 mq. A.P.E. D.



**TRENTO: VIA CA DEI GAI: RIF TN209:**

in zona tranquilla appartamento a secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di 3 balconi, cantina e garage. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**VIGO DI FASSA: RIF VF01:**

adiacente alle piste da sci, maso totalmente da ristrutturare ideale anche per imprese. Maggiori informazioni in ufficio.



**VIA S.PIETRO: RIF TN201:**

in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



**CRISTO RE: VIA DE AMICIS: RIF TN224:**

ampio appartamento ad ultimo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completo di balcone, cantina, soffitta e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: PIAZZA G.CANTORE:  
RIF TN217:**

appartamento a quarto piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di balcone e cantina. A.P.E. in via di definizione.



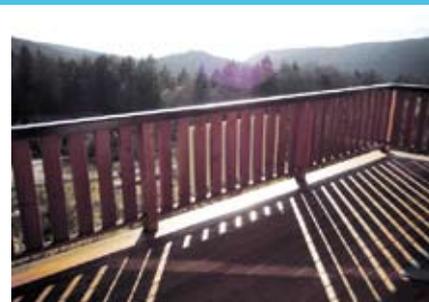
**TRENTO: PIAZZA SANTA MARIA  
MAGGIORE: RIF TN192:**

a pochi passi da Piazza Duomo proponiamo grazioso bilocale ad ultimo piano. Ottimo investimento. Prezzo interessante. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di de definizione.



**ALTA VAL DI NON-RUFFRÈ RIF CG28:**

appartamento trilocale di recentissima costruzione certificato Casa Clima A. Splendida posizione panoramica con terrazza attrezzabile, giardino soleggiato, ampia cantina e posto auto coperto.

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
IN NUOVA REALIZZAZIONE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
DI AMPIA METRATURA.  
MAGGIORI INFORMAZIONI  
IN UFFICIO.



**TRENTO: BOLGHERA: VIA VICENZA:  
RIF TN218:**

Proponiamo appartamento di ampia metratura con ingresso indipendente e giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**ALTA VAL DI NON-MALOSCO RIF CE13:**  
miniappartamento pari a nuovo, con balcone molto panoramico e soleggiato. Soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno con balconcino. Completo di posto auto e cantina. APE ND



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).



APP. V.105

Spese cond.1225€/anno

3 CAMERE  
€460.000



APP. V.403

1 CAMERA  
€240.000

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

## APPARTAMENTO VIA GOCCIADORO



Via Gocciadoro

Immobiliare Spinbau propone appartamento in Via Gocciadoro di 134 mq commerciali. Situato al primo piano di bella palazzina di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze e veranda chiusa.

L'appartamento è dotato di ampia cantina di 16mq, posto auto coperto di 20 mq e posto auto scoperto di 14 mq. Appartamento situato in zona centrale a pochi passi dall'ospedale S.chiara, possibilità di mantenere la cucina esistente. **TRATTATIVA RISERVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**Pico**  
IMMOBILIARE

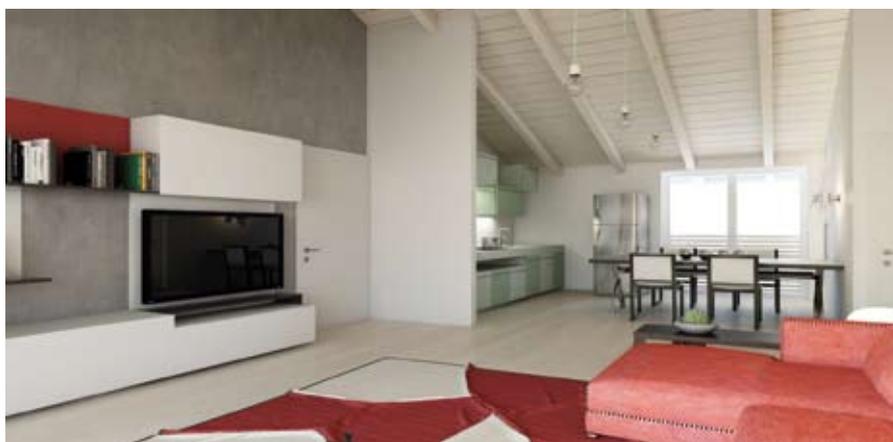
f TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO DI ARAZIONE MECCANICA
- ✓ DEUMIDIFICATORE

**VEZZANO** - Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, società immobiliare progetta, costruisce e vende direttamente varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piani terra con giardini privati e locali accessori aventi collegamento diretto dall'appartamento. Casa clima A+ con impianto geotermico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici, impianto di areazione meccanica, deumidificatore. Posto auto esterno privato, garage e cantina al piano interrato. **Consegna fine 2018.**



**LOCALITA' CERNIDOR** - In fase progettuale proponiamo immobile di pregio composto da 6 unità abitative di medie/ampie metrature. Zona collinare molto soleggiata che gode di un'ottima visuale panoramica sulla città. Zone giorno con ampie superfici vetrate e terrazze. Casa clima A+ con impianto geotermico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici, impianto di areazione meccanica, deumidificatore. Garage e cantine al piano interrato. **Inizio lavori giugno 2017.**

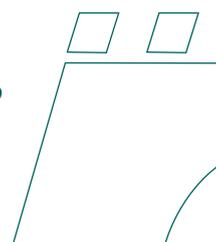
*www.picoimmobiliaregroup.it*



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## VENDITE



### CORSO BUONARROTI

Appartamento recentemente ristrutturato, completo di garage. Ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze e due balconi. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

Luminoso ufficio con ingresso, due stanze e bagno. Attualmente locato con buona resa. Possibilità cambio destinazione d'uso. A.P.E in fase di rilascio



### VIA FERSINA

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



### LEVICO TERME

In palazzina di recente costruzione, ad ultimo piano, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e spaziosi balconi. Completo di ampia cantina e posti auto privati. Classe Energetica B 45,00 kwh/mq anno



### TRENTO NORD

Grazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di cantina e garage. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



### TRENTO CITTA'

A pochi passi dal Centro Storico appartamento recentemente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, due stanze, balcone e cantina. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio

## SPECIALE LOCAZIONI



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo, ad ultimo piano ampio bilocale disposto su due livelli. Arredato, libero subito. Classe Energetica C+ 78,15 kwh/mq anno



### VILLAZZANO

In zona tranquilla e soleggiata, ampia schiera disposta su più livelli con giardino, posto auto e garage doppio. Richieste referenze. Classe energetica D 129,50 kwh/mq anno



### VIA CHINI

A pochi passi dall'ospedale luminoso miniappartamento ristrutturato. Soggiorno-cottura, bagno, camera, balcone e posto auto. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### PIAZZA LODRON

Ampio e luminoso bilocale arredato, ingresso, cucinino, soggiorno, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### VIALE VERONA

Miniappartamento ristrutturato, ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e balcone. Arredato, climatizzato, completo di cantina e posto auto. Classe Energetica F 235,14 kwh/mq anno



### ROMAGNANO

Casa terra cielo libera su tre lati, parzialmente arredata. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi finestrati, balconi e giardino. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio



### VIA GIARDINI

Appartamento bicamere di ampia metratura con cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto. Non arredato. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



### VIA ZARA

A pochi passi dal centro storico, luminoso monolocale arredato con bagno finestrato - completo di cantina e posto auto condominiale. Libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANTOVA

In prestigioso palazzo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e cantina. Disponibilità immediata. Classe Energetica E 222,00 kwh/mq anno

**PER STUDENTI Centro Storico: soluzioni di varie metrature completamente arredate.**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### Occasioni

**130.000 euro**

**Appartamento 3 stanze**, in edificio del 2010, ampio terrazzo e completo di garage. Esposto a Sud. Locato 550 €/mese.

**68.000 euro**

**Appartamento 2 stanze**, in edificio di sole 4 unità, a sud di Trento. Completo di arredo.

### VIA CHINI



**Appartamento di 3 stanze**, al 2° piano, con ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato e balcone. Esposto a Sud. Posto Auto. I.P.E.: 130 kWh/m2a

Euro 220.000

### VIA SANT'ANNA



In casa di poche unità, ampio e curato appartamento: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, tre grandi camere. Cantina. Garage.

I.P.E.: 118 kWh/m2a

Euro 258.000

### POVO



Grande appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze, e ampio bagno. Completo di cantina e garage.

I.P.E.: fr.

Euro 225.000

### VIA CHINI

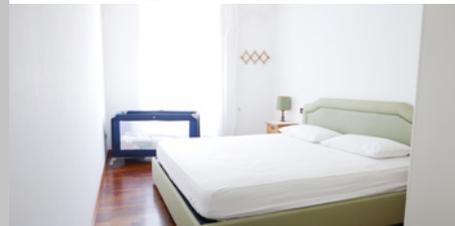


Piano alto 85 mq a nuovo con tre lati liberi e balcone, cucina separata dal soggiorno. Ampio garage e varie pertinenze esclusive.

I.P.E.: fr.

Euro 260.000

### CENTRO STORICO



Appartamento in centro storico, al secondo piano con ascensore. Ristrutturato di recente e in perfette condizioni. Suggestivo affaccio su corte interna. Completo di cantina. I.P.E.: fr

Euro 270.000

### CENTRO STORICO



#### VIA PRATI

Due stanze con bagno finestrato e cucina abitabile. Grande terrazza esclusiva. I.P.E.: fr.

Euro 238.000

### CASA INDIPENDENTE - Classe B



CENTA SAN NICOLÒ - villa indipendente con **1000 mq di terreno**. La casa è stata completamente ristrutturata e si compone di zona giorno con vista sulla valle e zona notte con 4 stanze da letto. Euro 348.000

### LEVICO TERME



In contesto intimo miniappartamento composto da zona giorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, bagno e **stube a piano seminterrato**. Termoautonomo. I.P.E.: fr. Euro 90.000

### Vigalzano di PERGINE



Elegante appartamento arredato. Ingresso, zona giorno e cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno fin. e soppalco. Disponibile **garage a piano terra**. I.P.E.: fr. Euro 120.000

### PERGINE - Via Marconi



Luminoso appartamento all'ultimo piano in edificio di sole due unità. Atrio, soggiorno, cucina ab, 4 stanze, 2 bagni fin. **Cantina, lavanderia e garage doppio. Giardino** di proprietà. I.P.E.: fr. Euro 300.000

### ALTOPIANO DI PINE'



Grande appartamento di 125 mq netti; ingresso indipendente, atrio, soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagni finestrati, giardino. Grande soffitta e garage. I.P.E. Euro 248.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Immobili  
di prestigio**

**BOLGHERA**



Grande appartamento al **5° piano** con vista aperta. Ingresso, **soggiorno, cucina abitabile**, bagno fin, tre grandi camere, balcone, ripostiglio e comoda soffitta. I.P.E.:fr.

Euro 325.000

**TERRENO EDIFICABILE**



**MATTARELLO** - Terreno edificabile vicino ai servizi.

Soluzione **CHIAVI IN MANO** in ufficio.

Euro 150.000

**Casale in collina**



Superficie  
600 mq

Parco  
3000 mq

euro 1.550.000

**CERVARA**



Signorile appartamento con finiture d'eccezione e terrazze con splendida **vista sulla città**. Confortevole soluzione abitativa distribuita su 190 mq.

I.P.E.:fr.

Euro 460.000

**VILLAZZANO**



**Schiera con vista sulla città**, con ingresso, soggiorno, grande cucina con **terrazza esterna**, 3 camere con doppio bagno. Soffitta, garage doppio, orto. Caldaia nuova. I.P.E.: 167,14 kWh/m2a

Euro 325.000

**Villa in città**



Superficie  
300 mq

Parco  
2500 mq

euro 900.000

**RAVINA**



**115 mq liberi su tre lati** in contesto residenziale intimo. Cantina, soffitta e posto auto privato. Possibilità garage. I.P.E.:262 kWh/m2a

Euro 185.000

**CRISTO RE**



**Miniappartamento al terzo piano** con serramenti e impianto termico nuovo. Cantina posti auto condominiali e possibilità posto auto di proprietà. I.P.E.: fr.

Euro 130.000

**Villa con parco**



Superficie  
600 mq

Parco  
3000 mq

euro 1.850.000

**CITY LIVING**



**CLASSE A+**

**Pohl Immobilien** costruisce e vende eleganti ed esclusivi appartamenti **classe A** in Via Travai.

**ULTIMI CINQUE APPARTAMENTI DISPONIBILI**

**VIVERE IN COLLINA**



Signorile **schiera con parco**, 3 stanze e mansarda, stube, due cantine, garage e posto auto, **piscina**. Riscaldamento autonomo, condizionatori, impianto di allarme. Vista splendida. I.P.E.:C Euro 470.000



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



## TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo ampio appartamento con giardino di 300 mq, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA Bolzano Classe **B** Da vedere!

Riferimento AG140



## TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo appartamento su due livelli con entrata indipendente, giardino cantina e garage. CASA CLIMA Bolzano Classe **B** Ottimo Prezzo!

Riferimento AG139



## TRENTO COLLINA

In casa storica recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, tre bagni, soppalco, cantina, posto auto e garage.

Riferimento AG143



## TRENTO BOLGHERA

Vendiamo lussuoso appartamento composto da: ingresso, ampia zona giorno, due stanze, cabina armadio, doppi servizi, lavanderia, locale hobby con bagno, garage doppio, cantina ed ampio giardino. Finiture interne di altissimo livello.

Riferimento AG06



## TRENTO SUD

In residenza molto curata con ascensore, vendiamo appartamento composto: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, doppi servizi, due balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione!

Riferimento AG05



## TRENTO CENTRO

In piccola residenza grazioso appartamento su due livelli composto da: a piano primo: angolo cottura/soggiorno ed al secondo ed ultimo piano: stanza matrimoniale con balcone e bagno finestrato. Cantina. Senza spese condominiali.

Riferimento CS6



## TRENTO

In prestigioso palazzo vendiamo ufficio-negozio di ampia metratura, fronte strada con ampie vetrine. Ideale come: istituto bancario, studio medico, studio associato ecc. Da Vedere!

Riferimento AG29



## PRESSANO

In ottima posizione tranquilla e soleggiata vendiamo appartamento con ampio giardino, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, 2 posti auto di proprietà e garage.

Riferimento AG163



## MEZZOLOMBARDO

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampia zona giorno, soppalco abitabile, bagno, una stanza matrimoniale, cantina e garage. Ottime finiture. Molto luminoso. Da vedere!

Riferimento AG37



## MEZZOLOMBARDO

In posizione soleggiata splendido appartamento ultimo piano, ampio angolo cottura/soggiorno, bagno finestrato, due stanze matrimoniali, balconi, garage. Ottime finiture! Classe energetica **A**

Riferimento AG52



## MEZZOLOMBARDO

In posizione strategica di forte passaggio affittiamo negozio vetrinato di 60 mq circa con bagno e deposito interrato. Da Vedere! Canone mensile di locazione interessantissimo!

Riferimento AG191

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**POVO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**



€ 358.000

IN ESCLUSIVA, in piccola palazzina a risparmio energetico vendiamo luminoso appartamento ULTIMO PIANO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, spazioso balcone con VISTA PANORAMICA, due camere, corridoio con armadio a muro, bagno finestrato, cantina, ampio garage doppio. Possibilità acquisto ulteriore posto auto coperto. Classe Energetica A, Ipe 37,07 Kwh/mq anno

**ZONA CERVARA**



€ 368.000

in ESCLUSIVA vendiamo in casa trifamigliare ampio appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, due poggioi, cantina, posto auto privato. Termoautonomo. Molto luminoso! No spese condominiali! Parzialmente arredato! APE in fase di rilascio



€ 108.000

**PERGINE VALSUGANA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! APE in fase di rilascio



€ 155.000

**GARDOLO**

vendiamo, in palazzina di poche unità abitative, appartamento recentemente ristrutturato composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, balcone, disbrigo, soffitta e ampio garage. Ottima esposizione. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 190.000

**VILLAMONTAGNA**

in caratteristica casa del centro storico vendiamo IN ESCLUSIVA, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno, cantina. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica E, IPE 186,97 Kwh/mq anno



€ 215.000

**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA in piccola porzione del centro storico, vendiamo appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno, ripostiglio/lavanderia, studio, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato! Classe Energetica C+, IPE 69,30 kWh/mq anno



€ 225.000

**VIGOLO VATTARO**

in edificio di prossima ristrutturazione Classe Energetica B, nel centro del paese IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento su due livelli, composto da: spazioso soggiorno-cucina, due stanze, due bagni, balcone, ripostiglio, disbrigo, ampia cantina/stube, garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. **Detrazione Ipef di circa €79.000!**



€ 240.000

**TRENTO SAN PIO X**

in piccola palazzina, vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, due poggioi, cantina e soffitta. Termoautonomo. Posto auto condominiale garantito. Ape in fase di rilascio.



€ 258.000

**POVO CENTRO**

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, dispensa, due camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia, balcone ad ovest, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Possibilità realizzo terza camera! Classe Energetica D, Ipe 132,64 Kwh/mq anno



€ 390.000

**POVO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento finemente ristrutturato: ingresso, spaziosa zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni, ripostiglio/lavanderia, tre poggioi, garage con annessa cantina, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Grande giardino condominiale. Classe Energetica D, Ipe 152,93 kWh/m² anno



€ 670.000

**TRENTO VIA PERINI**

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, quattro balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo! Piccola palazzina. Ascensore con ingresso privato nell'appartamento. Ape in fase di rilascio



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

### PERGINE



**COSTASAVINA**, vendiamo recente appartamento a primo piano con ascensore, libero tre lati, con: ingresso, ampia zona giorno comprensiva di blocco cucina, con affaccio su bel balcone, disimpegno, due stanze, bagno finestrato con vasca, ripostiglio attrezzato con attacco lavatrice e predisposizione doccia. Cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile da subito. Classe C Ipe 113,86. **Euro 160.000,00**

### PERGINE



**CENTRALE** e servito Vendiamo appartamento ultimo piano con ascensore, libero tre lati, ben esposto, con garage. Vista panoramica. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, tre spaziose camere, un locale verandato attualmente uso deposito. Parzialmente ristrutturato. Vicino a scuole, negozi e trasporti. Classe E Ipe 184,52. **Euro 215.000,00**

### PERGINE



**VALCANOVER** Vendiamo in bifamiliare ristrutturata a nuovo, appartamento su due livelli con giardinetto e balcone vista lago. Soggiorno-cucina con affaccio sul giardino, bagno. Piano superiore: due ampie stanze con balcone, bagno, ripostiglio, lavanderia. Vano uso deposito, posto auto privato esterno. Termoautonomo, pannelli solari, cappotto termico. Classe B Ipe 58 Kw. **Euro 210.000,00**

### GIVEZZANO



**SOLEGGIATA FRAZIONE** Vendiamo graziosa mansarda in edificio recentemente ristrutturato, contesto tranquillo, termoautonoma, minime spese di gestione. Ideale per piccolo nucleo familiare. Soggiorno-cucina comprensivo blocco cucina, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Completa di garage. Classe C Ipe 132,80 Kw. **Euro 135.000,00**

### PERGINE



**ADIACENTE AL CENTRO**, posizione servita, vendiamo in condominio ben mantenuto appartamento ultimo piano con ascensore, ristrutturato. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio; ampia metratura utile. Posto auto nel piazzale recintato. Arredato modernamente. Ottimo anche per investimento. **Euro 127.000,00**

### PERGINE



**SUSA** vendiamo in casa d'epoca appartamento ristrutturato mq 96 netti, su due livelli. A p. secondo: ampio soggiorno con balcone, grande cucina, bagno finestrato con doccia. A p. mansarda: una spaziosa matrimoniale, una camera media, uno studio, bagno finestrato con vasca. Soffitta comunicante. Garage a piano strada e andito privato. No spese condominiali. Classe D Ipe 150,13 Kw. **Euro 230.000,00**

### ALTOPIANO VIGOLANA



**LOC. FRISANCHI** Vendiamo lotto di terreno edificabile di mq 509 effettivi con progetto approvato per il realizzo di casa singola di abitazione. **Euro 110.000,00**

### PINE'



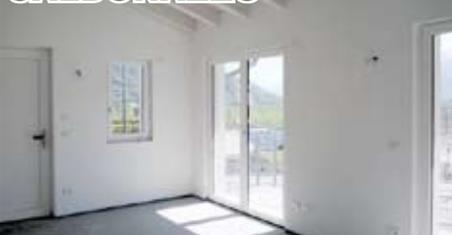
**RIZZOLAGA**, vendiamo porzione di casa contenente un appartamento ristrutturato in epoca recente e immediatamente abitabile; ampio soggiorno-cucina, due matrimoniali, bagno e antibagno. A piano terra due avvolti risanati, uno uso stube e uno uso deposito; ampio garage. Possibile ricavo altra spaziosa abitazione indipendente nel sottotetto. Zona tranquilla vicina a lago e passeggiate. Ape in corso. **Euro 220.000,00**

### GIVEZZANO



**2 KM LOC. COGATTI**, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazzina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con poggolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo; vicino a scuole. Classe D Ipe 170,10 Kw. **Euro 165.000,00**

### GALDONAZZO



**A PRIMO PIANO MANSARDATO** vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, sopralco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw. **Euro 200.000,00**

### LEVICO



**IN NUOVA PALAZZINA** prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale. Classe A + Ipe 20 Kw. **Euro 254.000,00**

### PERGINE



**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo nuovo attico con balcone e terrazzo. Soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A. **Euro 216.000,00.** + Garage e cantina disponibili.

# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it



Festeggiamo  
25 anni di attività  
insieme a Voi



## VENDITE COMMERCIALI

- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350 ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, RONCAFORT**, vendiamo **MAGAZZINO/LABORATORIO** di mq. 300. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD TOP CENTER**, vendiamo/affittiamo **UFFICIO** di mq. 250 con posti auto privati. APE in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO CITTÀ**, € 60.000, vendiamo negozio di mq. 25, vetrinato. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO LOC. SPINI** vendiamo/affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 900 più uffici di mq. 200 con piazzole di proprietà di mq. 4.500. A.P.E. in corso di proprietà di mq. 4.500. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO VIA MAZZINI**, vendiamo BAR.
- ✓ **TRENTO NORD, BREN CENTER** vendiamo/affittiamo uffici di mq. 400 e mq. 800.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo CAPANNONE indipendente art/ind. di mq. 1.800, alt. 6 mt. Con pertinenze esterne esclusiva. A.P.E. in corso



€ 250.000

### TRENTO NORD, LOC. SPINI

vendiamo ufficio posto all'ultimo piano di mq. 180 con posti auto privati. A.P.E. in corso.

## LOCAZIONI COMMERCIALI

- ✓ **ALDENO € 2.000/mese** affittiamo capannone di mq. 700 con piazzole di proprietà di mq. 1.500. A.P.E. in corso
- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, INTERPORTO DOGANALE** affittiamo capannone di mq. 1.000 con banchina di carico/scarico € 2.500/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo **NEGOZIO** di mq. 50. € 1.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone artigianale di mq. 460 A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 210 ad € 800/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo ufficio/ negozio posto al piano terra di mq. 120. € 1.300/mese. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA MILANO**, affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO V.LE VERONA**, affittiamo negozio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **RAVINA**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 270 € 1.000/mese. APE in corso
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO**, € 600/mese affittiamo ufficio di mq. 80. APE in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, € 1.100/mese affittiamo ufficio di mq. 150. APE in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD**, Via Bolzano fronte strada affittiamo ufficio al primo piano di mq 340. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **VIA CHINI** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso. € 390/mese
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo ufficio di mq. 60. € 400/mese.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A in corso.



### MATTARELLO

€ 1.200/mese affittiamo capannone art. ind. di mq. 300. A.P.E. in corso.



€ 115.000

### TRENTO NORD Via Pranzelores

vendiamo bilocale arredato, con ampio balcone, con garage e cantina. A.P.E. in corso.



### TRENTO CENTRO

€ 2.000/mese affittiamo bar di mq. 150 con piccolo magazzino interrato. INFORMAZIONI IN UFFICIO.



€ 220.000

### VASON

direttamente sulle piste da sci vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700. A.P.E. in corso.



### MATTARELLO

vendiamo in bifamiliare, appartamento parzialmente da ristrutturare di mq. 120 al primo ed ultimo piano con grande soffitta, cantina, garage e GIARDINO PRIVATO. A.P.E. in corso.



### MATTARELLO

vendiamo VILLA SINGOLA di grande metratura con ampio sottotetto mansardato, piano interrato di mq. 135 con taverna, lavanderia e cantina. Garage doppio e GIARDINO PRIVATO di mq. 600. A.P.E. in corso

## VENDITA TERRENI

- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **MATTARELLO**, VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLA DI MQ. 6.000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.
- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. OC-CASIONE.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **MATTARELLO** in piccola palazzina, vendiamo trilocale con ampi balconi e garage di mq. 40. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE € 85.000** vendiamo appartamento ristrutturato a nuovo, termoa autonomo, disposto su due livelli: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno finestrato, cantina e ampia soffitta. A.p.e. in corso
- ✓ **SAN CRISTOFORO AL LAGO** vendiamo trilocale mansardato con garage. A.P.E. in corso. Prezzo interessante.
- ✓ **MEZZOCORONA € 125.000** Vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo, posto al 3° ed ultimo piano. Composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, disbrigo. Possibilità garage doppio. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, € 130.000** vendiamo miniappartamento termoa autonomo, posto al piano terra con giardino e posto auto privato. A.P.E. in corso.

- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.
- ✓ **TERLAGO € 195.000** in piccola palazzina vendiamo luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, 2 balconi, grande cantina e giardino condominiale. A.P.E. in fase di rilascio
- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **VILLAZZANO, LOC. S. ROCCO**, in piccola palazzina, vendiamo luminosi bilocali e trilocali, termoa autonomi, con garage e posti auto. A.P.E. in corso.

- ✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 garage di mq 24 e mq 28

## CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti Prezzo interessante
- ✓ **MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.
- ✓ **BOLGHERA** vendiamo prestigiosa VILLA singola di ampia metratura con giardino, terrazzo di mq. 85, garage di mq. 90, taverna e cantina. A.P.E. in fase di rilascio. Info solo in ufficio.

✓ AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801



**A1C1129-TRENTO CITTA'** in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA € 550.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, poggolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1318-CALLIANO € 195.000,00** vende appartamento in ottime condizioni con **giardino** ottimamente esposto in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno, cantina e garage doppio. **Come nuovo!** Cl: A; IPE: 26,46 kWh/mq



**A1C1268-COGNOLA** vende splendido e **NUOVO ULTIMO PIANO** con travi a vista e terrazzo panoramico. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 bagni fin., 3 stanze, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, tapparelle elettriche, tripli vetri con anti sfondamento, fotovoltaico e pannelli solari. Cantina e possibilità di garage. Cl: A; IPE: 39,22 kWh/mq.



**A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA € 210.000,00** vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00** vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 145.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq.



**A1C1326-MATTARELLO PRIMA COLLINA € 460.000,00** vende in posizione soleggiata con splendida vista, **NUOVO** appartamento di circa 175 mq con ampio giardino in proprietà esclusiva esposto a sud. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze con cabine armadio, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Finiture di pregio.



**A1C1317-VILLAZZANO SAN ROCCO** vende casa singola con grande terreno in posizione dominante con bella vista sulla valle. Cl: G; IPE: 463,87 kWh/mq



**A1C1305-VIA CAPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento **nuovo** a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.



**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. CL: D; IPE: 180,00 kWh/mq



**A1C1309-TRENTO LUNGO FERSINA € 135.000,00** in zona tranquilla vende appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Cl: E; IPE: 123,15 kWh/mq.



**A1C1320-TRENTO CENTRO vicinanze PIAZZA DUOMO** vende, luminoso appartamento libero su tre lati sito all'ultimo piano con vista aperta. Composizione ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 124,62 kWh/mq.

# Cestari Suardi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1315-CIVEZZANO € 118.000,00** vende **nuovo** miniappartamento composto da atrio, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo con vista a sud, bagno, camera matrimoniale, cantina e posto auto esterno di proprietà. Riscaldamento a pavimento. Cl: A; IPE: 35,66 kWh/mq.



**A1C1324-TRENTO CENTRO STORICO** adiacente **SAN PIETRO € 230.000,00** vende in casa storica, appartamento con bella vista sul parco di San Marco, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. Da sistemare. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.** Cl: D; IPE: 87,66 kWh/mq.

**NUOVO  
UFFICIO**

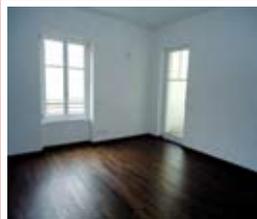
**Cestari  
Suardi**

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1097-COGNOLA € 399.000,00** vendesi appartamento di ampia metratura, come nuovo: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, giardino di 250 mq con posto auto esterno. Cl: C; IPE: 110,60 kWh/mqa



**A3C1103-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** proponiamo nuovo appartamento di ampia metratura: ingresso, corridoio, cucina abitabile, salone, bagno finestrato, 2 ampie camere, bagno con doccia, veranda e camera da letto matrimoniale con cabina armadio e cantina di 16mq. Riscaldamento a pavimento. Esposto sud - est - ovest. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mqa.



**A3C1137-TRENTO ZONA FONTEDORA € 260.000,00** vendesi luminoso appartamento del 2009 composto da: soggiorno con terrazzino a sud, cucina abitabile, disbrigo, bagno con doccia, camera matrimoniale, seconda camera, secondo terrazzo e bagno finestrato. Completo di cantina e garage. Esposto sud-nord. Cl: D; IPE: 158,38 kWh/mqa.



**A3C1133 - ADIACENZE PERGINE € 150.000,00** in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40, un comodo garage ed un posto privato esterno. Ape in attesa



**A3C1132-TRENTO V.LE VERONA € 370.000,00**, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mqa



**A3C1049-TRENTO zona Top Center € 110.000,00** vendiamo luminoso miniappartamento ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un ampio balcone, posto auto coperto privato e cantina. Cl: D 162,80 kWh/mqa.



**A3C1065-ROMAGNANO € 166.800,00** vendesi appartamento come nuovo così composto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, balcone tutto ad est, disbrigo, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale, camera singola ampia e posto auto coperto di proprietà. Esposto nord - est. Cl: D; IPE: 120,61 kWh/mqa.



**A3C1139-TRENTO PIE' DI CASTELLO € 90.000,00** vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa.



**A3C1150-CALDONAZZO € 260.000,00** nuovo appartamento al primo piano: ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, terrazzo di 15 mq, disbrigo, bagno finestrato, secondo bagno di servizio, ripostiglio, stanza matrimoniale con balcone, stanza doppia e stanza singola. Cl: A; IPE: 36,29 kWh/mqa.



**A3C1144-CALDONAZZO € 135.000,00** vendesi centralissimo trilocale: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia, seconda camera, ripostiglio e balcone a vasca. Possibilità scelta finiture interne. Esposto sud - est . Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mqa.



**A3C1107-TRENTO € 150.000,00** in palazzina di poche unità, vendiamo luminoso miniappartamento a secondo ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, un ampio balcone ed una soffitta. Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mqa.



**A3C1130-TRENTO SOLTERI € 135.000,00** vendiamo miniappartamento, ad ultimo piano, disposto su due livelli: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, due bagni, due balconi più un'ampia terrazza con vista aperta e posto auto privato esterno. Ape in attesa



**A3C1119-CIVEZZANO frazione € 178.000,00.** In posizione soleggiatissima, in contesto residenziale già formato, proponiamo lotto per residenza ordinaria di circa 550 mq, con potenzialità di edificare all'incirca 200 metri quadrati commerciali su due livelli.



**A3C1134-MEZZOLOMBARDO € 150.000,00** vendiamo luminoso appartamento da risanare composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, due ampi balconi, una cantina ed un posto auto esterno privato, oltre a posti auto condominiali. Ape in attesa



**A3C1124-MARTIGNANO €210.000,00** Vendesi appartamento al primo piano in casa di nuova realizzazione così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, disbrigo, due terrazzi e cantina di proprietà. Esposto sud-ovest. Cl: A; IPE: 26,49 kWh/mqa.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1617-ROVERETO VIA DANTE € 245.000,00** vende appartamento interamente ristrutturato in stabile signorile, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, corridoio, 2 camere, telersaldamento, nell'interato cantina. Possibilità acquisto garage a parte del prezzo. Cl: D; IPE: 178,66 kWh/mq.



**A2C1610-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 289.000,00** vende in lotto di circa 750 mq. casa singola completamente da ristrutturare di circa 70 mq. per piano disposta a piano terra, primo piano e sottotetto. Possibilità di ricavare spazio abitativo dall'attuale sottotetto. Garage e giardino. Possibilità di ricavare due appartamenti. Luogo pratico a tutti i servizi Cl. F; IPE 274,29 Kwh/mq



**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.



**A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO € 285.000,00** nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl: D; IPE: 87,42 Kwh/mq.



**A2C1621-SERRAVALLE DI ALA € 289.000,00 RECENTE CASA A SCHIERA** composta a piano terra da ingresso, ampio salone con stufa ad ole, cucina abitabile, studio e bagno finestrato, giardino sui due lati; a primo piano due grandi stanze da letto matrimoniali, ampia stanza singola, bagno finestrato. A piano interrato, garage doppio, locale caldaia/lavanderia, stube. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: C; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C1599-ROVERETO A VIA CIMAROSA € 248.000,00** porzione di villetta a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, sottotetto, cantina e garage doppio. Giardino di circa 50 mq. Senza nessuna spesa di condominio. APE Classe D 147,51 KWh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1603-ROVERETO VIA CITTADELLA, SOLO € 130.000,00!!!** vende in casa di sole 4 unità appartamento posto a primo ed ultimo piano esposto a est-sud-ovest, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disbrigo, tre stanze da letto, due bagni finestrati, balcone. A piano interrato cantina e dotato di posto auto condominiale. Termoautonomo con pochissime spese. Necessità di alcuni lavori di miglioria. Cl: D; IPE: 138,85 Kwh/mq



**A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 105.000,00** vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggolo a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. Cl: E IPE: 124,3 Kwh/ mq



**A2C1582-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 250.000,00** vende in piccola palazzina grande appartamento giorno notte, ultimo piano con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, ripostigli e terrazzo di 50 mq. Cantina e posto auto coperto in proprietà. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl: D; IPE: 175,25 Kwh/mq.



**A2C1167-ROVERETO CORSO BETTINI € 112.000,00** vende piano alto in prestigioso contesto miniappartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno e ampio balcone. Termoautonomo servito da ascensore. Ottimo anche ad uso investimento. Luminoso e ottimamente esposto al sole. APE Classe C 95,63 KWh/mq.



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl D IPE 97,67 Kwh/mq



**A2C1616-ROVERETO laterale via Dante € 255.000,00** appartamento di oltre 100 mq. utili !! composto da ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, due balconi. Completo di posto auto coperto privato, cantina, soffitta. Termoautonomo, servito da ascensore. Appartamento in buone condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A2C1592-ROVERETO COLLINA ZONA PORTE, € 250.000,00** vende in casa di 3 unità appartamento di 165 mq. con ingresso, grande salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, ampia stanza singola, doppi servizi, terrazzo, balcone. Tettoia di 40 mq. per parcheggio macchine, 30 mq. di cantina e circa 200 mq. di cortile/giardino. Termoautonomo, luminosissimo e pieno di sole; no condominio. Cl: D; IPE: 145,42 Kwh/mq.



**A2C1583-BORGO SACCO,** vende in recente palazzina splendido attico ottimamente esposto al sole composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, grande terrazzo con vista aperta. Scala interna per accesso al piano superiore con ulteriore stanza/studio, terrazzo e locale caldaia/lavanderia. Grande garage a piano terra e due posti auto esterni privati. Cl: C; IPE: 74,02 Kwh/mq.

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq.



**A2C1611-VILLA LAGARINA** vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.500 mq. Altezza interna di 4.5 metri e 3.80 metri. Struttura in buone condizioni prontamente disponibile



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



**A1C1316-TRENTO SUD AFFITTA** a primo piano in posizione strategica per la visibilità, negozio - magazzino uffici per 605 mq adatto ad attività di commercio ingrosso e dettaglio con 21 posti auto, riscaldamento e raffrescamento. Cl: C; IPE: 29,31 Kwh/mca.



**A1C1265-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE UNICA** € 240.000,00 vende capannone produttivo a primo piano nuovo di 265 mq. con 4 posti auto.



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8,7; dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablo con tutti impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi.



**A1C1321-TRENTO VIA GRAZIOLI** € 1.500,00 affitta ufficio di 120 mq. composto da atrio, locale reception-segreteria, 4 locali, anti wc, wc, balcone, nell'interrato locale archivio di 12 mq., arredato. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mq.



**A2C1606 MORI zona industriale** affitta capannone di 1000 mq., altezza interna 5,5 metri sotto trave. Predisposto per carroponete; tutto libero senza pilastri. Ampio spazio di manovra esterno



**A1C1314-LAVIS ZONA INDUSTRIALE** € 1.800,00 affitta capannone di 500 mq. alt. 7 m. dotato impianto elettrico 220/380 Volt, spogliatoi e wc, uffici di ca. 50 mq. con bagno, piazzale antistante. Cl: G; IPE: 128,09 kWh/mq.



**A2C1465-ROVERETO ZONA CENTRALE** vende posti a primo piano 170 mq. di uffici composti da ingresso, sala d'attesa, reception, tre grandi uffici con possibilità di ricavare ulteriore stanza, doppi servizi, ingresso secondario. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni. A piano interrato 12 posti auto privati. Immobile in ottimo stato Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 33.000 mq. piantato a pinot grigio, chardonnay, merlot e marzemino. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, dotato di impianto di irrigazione. Resa ottima !! Possibilità di acquisto anche frazionato



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.



**A2C1601-ROVERETO VIA OREFICI - CORSO ROSMINI** € 119.000,00 con ottima visibilità, uso investimento, vende a 30 metri da Piazza Rosmini piccolo negozio affittato con ottima resa e pochissime spese di condominio; Classe D 45,31 KWh/mq.



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**A007: BESENELLO:** MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



**A023: VIA PERINI:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, in piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+

€ 180.000



**A031: CRISTO RE:** OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO! Adiacente al centro, comodissimo alla stazione, appartamento riammodernato, totalmente arredato e ben esposto, ingresso, soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno e terrazza da 50 mq., Cl. En. D

€ 139.000



**A044: CERVARA:** ULTIMO PIANO PANORAMICO, ristrutturato, miniappartamento da 60 mq., ingresso con atrio arredabile, cucina - soggiorno, grande balcone con vista, camera matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Garage e cantina, Cl. En. N.D.

€ 237.000



**A061: VILLAMONTAGNA:** MINIAPPARTAMENTO con Terrazzo, in piccola e recente palazzina, luminosissimo, ingresso, soggiorno/cucina, terrazza, corridoio, bagno, camera matrimoniale, giardinetto e cantina, T.A., Cl. En. D

€ 120.000 + ev. p. auto



**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En. C

€ 139.000



**B001: S. PIO X:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO, ben esposto e luminoso, in piccola palazzina, recentemente ristrutturato, ingresso, soggiorno/cucina con balcone a ovest, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo balcone, bagno f., cantina, soffitta, p. auto cond., T.A., Cl. En E

€ 240.000



**B005: BOLGHERA:** ULTIMO PIANO VISTA PANORAMICA, bicamere con ampio terrazzino, zona giorno con cucinino separato, camera matrimoniale, camera singola, bagno f., ripostiglio, cantina, Cl. En D

€ 260.000



**B012: SOPRAMONTE:** ABITABILISSIMO, in piccola e recente palazzina, ottimo appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Garage doppio in lunghezza e p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 185.000



**B015: MEANO:** RECENTISSIMO E CON OGNI COMFORT, In graziosa palazzina, soluzione bicamere praticamente pari al nuovo: soggiorno/cucina, balcone, disimpegno notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale e bagno f., p. auto di proprietà, T.A., Cl. En B

€ 220.000 + ev. garage



**B039: MATTARELLO:** RECENTISSIMO E ARREDATO vicino a tutti i principali servizi, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con terrazza abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone, p.auto cond., T.A., Cl. En N.D.

€ 179.000 + ev. garage



**B040: OSPEDALE S. CHIARA:** ULTIMO PIANO PANORAMICO ristrutturato nel 1999, ingresso, ampio soggiorno, balcone abitabile a sud, zona pranzo/cucinino, ampio bagno f., 2 ampie matrimoniali, cantina e p. auto cond. a rotazione. \*\* SPLENDIDA VISTA \*\*, Cl. En E

€ 210.000

A068: VICINANZE



MINI 59 mq. ULTIMO PIANO con ASCENSORE ottimo, luminoso, ingresso con disbrigo, soggiorno da 35 mq., disbrigo arredabile, bagno f., camera matrimoniale, terrazza con vista, T.A., (caldaia nuova), Cl. En. C



B028: CRI



ULTIMO PIANO con VISTA PANORAMICA - RISTRUTTURATO, luminoso e panoramico, ingresso con ampio balcone e ampia zona soggiorno con ampio balcone, disbrigo notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale, p. auto privata, Cl. En D



0461.234526



0461.391764



**PICCOLA PALAZZINA:**



PRIMO PIANO CON ottime condizioni, cucina - soggiorno, balcone a sud, antebagno, rara matrimoniale vista cantina, nuova, arredato), € 120.000 + ev. garage



**CRISTO RE:**



CON ASCENSORE ARREDDATO, luminoso ingresso, cucinino soggiorno/pranzo a SUD, disbrigo, ripost., matrimoniali, soffitto, € 200.000



**B043: V. VATTARO:** IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, appartamento panoramico, ballatoio/balcone privato, ingresso, soggiorno/pranzo con balcone dalla splendida vista libera, cucinotto, disbrigo, 2 stanze da letto, secondo balcone, bagno f., cantina f., Cl. En. B € 145.000 + garage doppio



**B070: CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto cond. garantito, Cl. En E € 189.000



**C040: S. PIO X - ZONA N.O.T.:** AMPIO ULTIMO ED INTERO PIANO ampia soluzione, ingresso arredabile, sala giorno con balcone, sala pranzo con altro balcone, cucinino con dispensa, stanza bagno, 3 matrimoniali, p.auto in cortile privato, cantina e garage., Cl. En. D € 160.000



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E € 350.000



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E € 359.000



**B052: VILLAMONTAGNA:** PORZIONCINA INDIPENDENTE, in centro storico, a piano terra 2 ampi avvolti ad uso deposito/cantina con w.c., a primo piano, ballatoio, ingr., soggiorno con angolo cucina, 1° stanza, ampio bagno, disimpegno notte, 2 stanze letto e guardaroba. Possibilità di garage, Cl. En. N.D. € 140.000



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E € 315.000



**C043: PRIMA COLLINA:** VISTA SU TUTTA LA CITTA'; luminoso appartamento da 130 mq., ampio ingresso, soggiorno, grande terrazza panoramica, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, p. auto cond., ampia soffitta. Cl. En. E € 280.000 + ev. garage



**C069: MARTIGNANO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO ULTIMO PIANO, luminoso e soleggiato con splendida vista. Ingr., soggiorno con terrazzo a ovest, cucina con sala da pranzo, disbr., 2 stanze doppie, 2 bagni f., stanza matrimoniale, 2 cantine, garage, T.A., Cl. En. D € 345.000



**H009: OLTRECASTELLO:** AMPIA PORZIONE INDIPENDENTE 280 mq., recentemente ristrutturata, ascensore, ingr., ampio soggiorno, cucina, balcone, 3 bagni, 2 ampie singole, ampia matrimoniale, cabine armadio, mansarda openspace con parete finestrata dalla vista libera, cantine, stube, T.A., Cl. En. D € 428.000



**B058: LATERALE V. PERINI:** OTTIMO INVESTIMENTO AD ULTIMO PIANO, in contesto tranquillo e riservato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, cantina e p.auto cond., T.A., Cl. En E € 140.000



**C018: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E € 290.000



**C057: RAVINA:** AMPIO 3 STANZE in palazzina di 2 piani, ampia soluzione: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, ripostiglio, bagno finestrato, due matrimoniali e una doppia. Cantina, soffitta e p. auto privato, T.A., Cl. En. E € 185.000 + garage



**G019: POVO:** VILLA SINGOLA CON GIARDINO di 1000 mq., COME NUOVA, sviluppata su 3 livelli dei quali 2 fuori terra, 200 mq. netti oltre a 160 mq. di interrato. Soggiorno, cucina, 5 stanze, 4 bagni, stube, locali tecnici, ampio garage, cantine. L'immobile gode di ottima esposizione e vista. Dotata di ogni comfort, T.A., Cl. En. A € 920.000



**H035: CADINE:** PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola. Openspace mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D. € 439.000



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, zona Cervara:** grazioso mini in nuova palazzina Classe A+, piano alto, con terrazzo di mq. 30. Ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Di pertinenza garage di mq. 17. **€. 216 mila**



**TRENTO, via Dosso Dossi:** piano rialzato ufficio di mq. 150comm. Possibilità di trasformazione in appartamento Con grande cantina. **€. 250 mila**



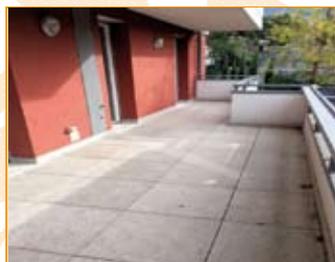
**TRENTO, Casteller:** grazioso appartamento due stanze, in contesto panoramico, con due terrazzi abitabili, doppi servizi, cucina separata. Cantina e garage. **€. 265 mila**



**TRENTO, località Piodicastello:** in contesto incantevole, grazioso mini appartamento in edificio totalmente ristrutturato. Piano secondo con vista panoramica sulla città. Pochi minuti lo separano dal centro. E' parzialmente arredato, e dotato di garage, cantina e posto auto esterno. **€. 290 mila**



**TRENTO, Via Brennero:** A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, appartamento di mq. 160 libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. Possibilità di acquisto garage. Ideale anche per investimento. **€. 295 mila**



**TRENTO, viale Verona:** in nuova palazzina classe A+, appartamento due stanze con terrazzo abitabile. Cucina separata, soggiorno, doppi servizi. Cantina e garage. Posto auto esterno comune. **€. 410 mila**



**TRENTO, zona via Belenzani:** ampio appartamento di 120 mq commerciali, secondo piano con ascensore, ristrutturato e ben curato. Tre stanze, cucina separata, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, tre balconi. Si vende libero o affittato con ottima resa. **€ 420 mila**



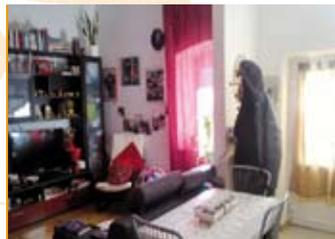
**TRENTO:** a due passi dal centro verso nord elegante e grazioso bicamere con balcone arredato con posto auto di proprietà **€. 220 mila.**



**COGNOLA:** in zona servita, appartamento due stanze da ristrutturare. Piano primo di piccolo contesto abitativo, mq. 75 netti, comprensivo di soffitta, cantina e posto auto privato. **€ 179 mila.**



**MIOLA DI PINE:** villa a schiera di testa, molto luminosa, con ampi spazi esterni. Ampia zona giorno vetrata con stufa ollare e accesso alla terrazza, cucina separata. Tre stanze, studiolo, doppi servizi. Soffitta, locale uso stube, lavanderia, cantina, garage doppio. **€. 350 mila**



**PERGINE VALSUGANA, COSTASAVINA:** mini ristrutturato e parzialmente arredato a piano terra, comprensivo di grande cantina e posto auto. **€. 79 mila**



**POVO, Gabbio:** grazioso mini appartamento arredato e con balcone, pari al nuovo inserito in un contesto tranquillo e immerso nel verde con ampi spazi esterni. **€. 139 mila**



**PRESSANO,** in piccolo contesto abitativo degli anni 2000, tricamere di mq. 140 con ampio giardino di mq. 200, cantina, 2 garage e 2 posti auto esterni. Serramenti e caldaia nuovi. **€. 350 mila**



**VASON DEL BONDONE:** una vera chicca! mini ristrutturato, completamente arredato con finiture di alto livello, gusto e design, 2 e ultimo piano. Doppi balconi, cantina e posto auto coperto. Classe B **€. 200 mila**



**VILLAZZANO, centro:** elegante e luminosa mansarda ristrutturata. Ben esposta e con vista panoramica. Ultimo piano di piccolo immobile di sole 3 unità abitative. Ampia zona giorno con stufa ad olio, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale, stanza guardaroba o uso singola. Cantina. Termo autonomo e nessuna spesa condominiale. **€. 260 mila**



**VILLAZZANO, Loc. Negrano:** appartamento di grande metratura, in piccola palazzina di sole 6 unità. Mq. 130 utili disposti su due livelli. Libero su tre lati, ultimo piano, vista aperta e soleggiata. Da ammodernare. Esposizione sud-ovest-est. Garage di proprietà. **€. 349 mila**



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza OLMI Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it



## SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.  
Zona tranquilla e soleggiata.



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## TRENTO SUD - MINI - € 107.000



Interessante da risanare in piccola palazzina ristrutturata con entrata indipendente composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, ampio balcone con vista aperta esposto ad ovest. C.E C+ Epgl 78,86 kWh/m2 .

## ROMAGNANO - MINI - € 175.000



In recente palazzina di poche unità, appartamento piano terra e così composto: ingresso, angolo cottura - soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, giardino, garage. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata. C.E C 91,1 kWh/mq.

## LEVICO CENTRO - 1 STANZA - € 110.000



In tranquilla palazzina circondata da cortile e giardino privati, composto da atrio d'ingresso, cucina-salotto, camera matrimoniale, bagno, due balconi con vista aperta. Cantina ed ampio garage. R.A. C.E in fase di rilascio.

## TRENTO - lungo Fersina - 2 STANZE - € 345.000



Proponiamo stupendo appartamento semi nuovo in palazzina di sei unità, così disposto: atrio, salotto, cucina abitabile, disimpegno, due stanze, due bagni fin., terrazzo, balcone Riscaldamento a pavimento, raffrescamento, seminuovo. C.E B 47,49 kWh/mq. + 2 ampi garage €60.000

## TRENTO CENTRO STORICO - 3 STANZE - € 370.000



Piano alto: In complesso recentemente rinnovato (cappotto esterno, giro scale e ascensore nuovi) ampia metratura molto luminosa così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni finestrati, due balconi. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo. C.E Classe C 74,92 kWh/mq

## TRENTO CLARINA - 3 STANZE - € 255.000



Luminoso, piano alto, libero su tre lati, così: atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto (ampie), bagno fin., ripostiglio, tre balconi, cantina. Possibilità garage (magazzino 43 mq). C.E in fase di rilascio.

## GARDOLO - 3 STANZE - € 220.000



Contesto tranquillo e rinnovato, appartamento, con ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze, due bagni, balcone, cantina e posto auto coperto, nessun lavoro necessario. C.E in fase di rilascio.

## TERLAGO - SCHIERA - € 235.000



In costruzione recente, centrale, così composta: a piano terra garage doppio, cantina-lavanderia e ingresso, a primo piano zona giorno con cucina abitabile, ampio soggiorno con stufa, bagno fin., ripostiglio, giardino e balcone; secondo piano: zona notte con due stanze matrimoniali, bagno fin. con vasca e doccia, lavanderia e due balconi. Ideale per coppie giovani e famiglie. Classe Energetica C

## CADINE - SCHIERA - € 380.000 TRAT.



In contesto residenziale ed immersa nel verde, proponiamo splendida schiera di testa, distribuita su due livelli con ampia mansarda e locali nel piano interrato adibiti a lavanderia, centrale termica, stanza guardaroba e garage doppio. L'abitazione è circondata su tre lati da un grande giardino piantumato privato accessorizzato con gazebo. C.E. in fase di rilascio.

## POVO - SCHIERA - € 400.000 TRAT.



In contesto residenziale molto tranquillo circondato da ampia zona verde, con ottima vista panoramica e disposta su più livelli. A piano terra ingresso, cucina abitabile e soggiorno con affaccio al giardino, bagno; a primo piano tre stanze da letto, bagno e balcone; a secondo piano mansarda abitabile. A piano interrato grande stube e lavanderia - cantina. L'immobile è completo di garage e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. C 115,28 kWh/mq.

## FAEDO - PORZIONE DI CASA - € 190.000



Nel centro storico dell'antico piccolo borgo di Faedo Proponiamo incantevole porzione di casa, in ottimo stato, con le finiture originali perfettamente conservate. Sviluppato su più livelli. C.E F 230,4 kWh/mq

## VIGOLO VATTARO - CASA SINGOLA - € 470.000



In contesto soleggiato e residenziale -paese, proponiamo stupenda casa con spazi di una volta! Ed è così disposta: a piano terra: luminoso salotto con cucina-sala da pranzo, arredato con magnifica stufa ad Ole; disimpegno, bagno, due ampie stanze; a primo piano: disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, lavanderia, balcone e terrazzo; a piano interrato: disimpegno, cantina-taverna, w.c. ampio garage. La casa è circondata da giardino piantumato e terrazzo - area barbecue. **Appartamento adiacente:** ingresso ind. Atrio-disimpegno, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno fin. con anti w.c., due posti auto. **Prezzo: €150.000**

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



# Studio Casa Trento

Via V. Veneto, 140  
tel. 0461-391742

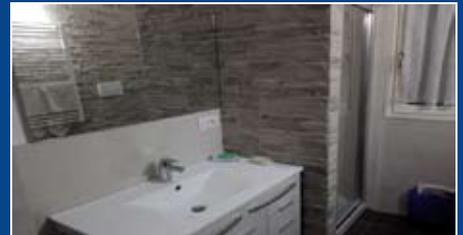
[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)



**No piedi in testa!** Via Verdi € 170.000 Bilocale ultimo piano con bagno finestrato, balcone, soffitta e numerosi posti auto. Ape in attesa. 444971



**Niente scuse!** Gardolo € 84.000 Piano altissimo con cucinino/soggiorno, 2 camere, comodo ripostiglio, balcone, soffitta e posto auto. Ape in attesa. 445851



Ravina € 195.000 Mini bellissimo con terrazza esposta ad ovest per lunghi aperitivi o cene romantiche! C.E.: A + 445848



Lavis € 299.000 Casa singola su 3 livelli con cucina abitabile, possibilità ampliamento, soffitta, 50mq di avvolti e possibilità acquisto terreno di 1700mq a parte. C.E.: G 448928



**Shock!** Gardolo € 105.000 Bellissimo bilocale abitabile fin da subito con semplice tinteggiata con balcone e cantina. C.E.: D 444343



**AA A..FFARE...** C.so Buonarroti € 139.000 Secondo piano con: Soggiorno/cucinino, 2 camere, bagno, cantina e posto auto di proprietà. Ape in attesa. 448900



**Balconissimo!** RONCAFORT € 245.000 6 balconi, 2 camere, 2 bagni, posto auto privato e giardino. Possibilità garage a parte. Ape in attesa. 447973



**€ 166.000 Vai sul sicuro!** CALCERANICA AL LAGO Appartamento in zona tranquilla e rilassante con le 3 stanze, cucina abitabile, 2 balconi e la sua bella cantina. Ape in attesa. 447886



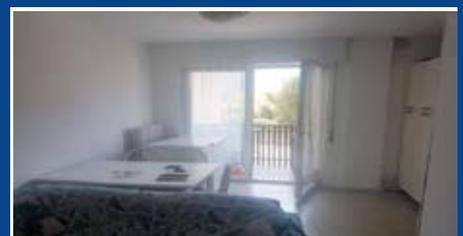
**€ 168.000 CLARINA!!!** Bilocale del 2015 nella zona più richiesta di Trento con cantina, 2 balconi e posto auto riservato. Ape in attesa. 448163



Via Costiole Trento € 265.000 Questo lo vedi con il REWIND Ultimo piano con cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 cantine e garage. Esposto a mattino e sera. Ape in attesa. 448426



Levico € 249.000 **NO CONDOMINIO** Bifamiliare con accesso indipendente, consegna Ottobre 2017 con: 350mq di giardino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e garage. Ape in attesa. 445987



Gardolo € 110.000 **Questo è il tuo!** Completissimo 2 camere in palazzina ben tenuta con balcone, cucina-soggiorno e posto auto di proprietà. Ape in attesa. 446884

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A101 - mini**
**€ 140.000**


PIO X mini grande, ingr., bagno fin., soggiorno/cucina con balcone a ovest, camera matrimoniale, posto auto cantina T.A. **C.E. D**

**B062 - 2 stanze**
**€ 118.000**


CRISTO RE, ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A.no spese condominiali. **C.E. E**

**B245 - 2 stanze**
**€ 250.000**


CLARINA, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, disimp., ripostiglio, 2 camere, cantina, p.auto T.A. **C.E. C**

**B111 - 2 stanze**
**€ 215.000**


SOPRAMONTE nuovo, ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, p.auto T.A. + garage **C.E. B**

**B199 - 2 stanze**
**€ 225.000**


COGNOLA del 2000, c.nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage **C.E. D**

**B269 - 2 stanze**
**€ 237.000**


SOLTERI piano alto con terrazzo, ingr., soggiorno, cucina, disimp., 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, garage T.A. **C.E. D**

**C090 - 3 stanze**
**€ 299.000**


VIA CERVARA ingr., ultimo p., sud, panoramissimo, cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 3 stanze, bagno f., cantina, + 2 garage + cantine

**C086 - 2 stanze**
**€ 385.000**


BOLGHERA, ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno con balcone, disimp., camera media con balcone, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere matrimoniali servite da balcone, soffitta, 2 cantine e garage **C.E. D**

**C067 - 3 stanze**
**€ 220.000**


C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest e est, ingr., cucina, soggiorno con balcone, bagno, 3 stanze (2 matrimoniali), cantina, soffitta e garage **C.E. D**

**C129 - 3 stanze**
**€ 255.000**


PIO X con terrazzo, ingr., cucina, soggiorno con terrazzo a sud-ovest, 3 camere, 2 bagni **C.E. D**

**C144 - 3 stanze**
**€ 245.000**


FRAZ. PERGINE a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, disbrigo, 3 camere, bagno fin., garage doppio e giardino **C.E. C**

**Z042 - 2 stanze**
**€ 850/mese**


CENTRO STORICO, a nuovo, ingresso, soggiorno/cucina, bagno, 2 camere, splendida vista T.A. **C.E. C**

**A235 - 1 stanza**
**€ 118.000**

FRAZ. POVO, ingr. soggiorno, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio T.A. **C.E. D**

**B004 - 2 stanze**
**€ 225.000**

CLARINA, piano alto, ingr., cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali con balcone, garage, cantina, p.auto **C.E. D**

**B365 - 2 stanze**
**€ 205.000**

VILLAZZANO panoramico, con giardino, cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., 2 ripost., cantina, garage T.A. **C.E. C**

**B010 - 2 stanze**
**€ 225.000**

BOLGHERA 3° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina **C.E. C**

**B304 - 2 stanze**
**€ 225.000**

CRISTO RE ultimo piano a nuovo, 3 lati, ingr., soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno f., ripostiglio. Cantina e soffitta. **C.E. D**

**C513 - 2 stanze**
**€ 350.000**

TRIBUNALE, finemente ristrutturato, piano alto, ingr., soggiorno con balcone a sud, cucina, disimp., bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, studiolo. **C.E. C**

**C147 - 3 stanze**
**€ 335.000**

COGNOLA, quadrifamiliare, 4 lati, ingr., cucina, soggiorno con balcone, 2 bagni fin., 3 camere matrimoniali, cantina, 2 posti auto. **C.E. D**

**C523 - 3 stanze**
**€ 250.000**

MONTEVACCINO, come nuovo, ingr., soggiorno con 2 poggiali, cucina, 3 stanze, 2 bagni, garage e posti auto condominiali. **C.E. C**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A217 - 1 stanza** € 128.000

MATTARELLO 3° ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 1 matrimoniale, T.A. + garage **C.E. E**

**B133 - 2 stanze** € 135.000

SOLTERI costruzione del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzino, bagno, 2 stanze, garage T.A.

**B228 - 2 stanze** € 218.000

POVO nuovo 3° p. mansardato alto, soggiorno/cucina, bagno f., 2 matrimoniali, p. auto T.A. **C.E. D**

**B270 - 2 stanze** € 229.000

CLARINA a nuovo, 4° piano, grande soggiorno/cucina, terrazzo, 2 stanze, bagno f., cantina, p. auto **C.E. C**

**B302 - 2 stanze** € 149.000

VATTARO del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p. auto, T.A. + 40 mq di garage **C.E. B**

**B104 - 2 stanze** € 137.000

CRISTORE ingr., cucina/soggiorno, balcone disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., balcone, soffitta, cantina, p.a. cond. T.A. **C.E. D**

**C24 - 3 stanze** € 247.000

CLARINA nuovo ingr. soggiorno/cucina, 2 terrazzi, 2 bagni f., ripost., 3 stanze, cantina, 2 p. auto, T.A. + garage **C.E. C**

**C079 - 3 stanze** € 230.000

SOLTERI ultimo p., sud-ovest., atrio, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, ripost., 2 balconi+ garage **C.E. C**

**C31 - 3 stanze** € 338.000

V.LE BOLOGNINI in piccola palazzina, 160 mq., ingr., cucina/pranzo, soggiorno, 3 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, soffitta, p. auto. **C.E. E**

**C047 - 4 stanze** € 244.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno 3 balconi, cucina, disimp, 4 camere, 2 bagni f., terrazza a vasca + Garage **C.E. D**

**I022 - 5 stanze** € 405.000

LUNG'ADIGE in bifamigliare, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto T.A. + garage **C.E. D**

**G109 - villa** € 385.000

TENNA, Splendida villa con vista lago, immersa in 1500 mq di giardino, cucina, salone 40 mq., balconi, terrazzi, 3 camere, 2 bagni f., piscina e zona relax, stube, 4 posti auto, cantina. **C.E. F**

**A196 - 1 stanza** € 168.000

CLARINA c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno, 1 matrimoniale, ripost., 1 p. auto proprietà, T.A. **C.E. E**

**A159 - 1 stanza** € 129.000

SAN MARTINO a nuovo, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. **C.E. C.**

**A131 - 1 stanza** € 95.000

CRISTORE, ottima esposizione, Soggiorno/cucina, stanza matrimoniale, bagno, balcone, cantina. **C.E. D**

**B234 - 2 stanze** € 106.000

VELA, ristrutturato nel 2006, atrio, cucina/soggiorno con balcone, 2 camere, bagno. **C.E. C.**

**B253 - 2 stanze** € 219.000

PIETRASTRETTA nuovo, Panoramico, atrio, cucina, soggiorno, ampio balcone ad ovest, bagno f., 2 matrimoniali, cantina. **C.E. D**

**B308 - 2 stanze** € 88.000

GARDOLO, 3° piano ad ovest, ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone. + p. auto **C.E. E**

**B307 - 2 stanze** € 140.000

CRISTORE ingr., soggiorno/cucina, balcone, disbrigo, 2 stanze, bagno f., balcone, cantina. + garage **locato a €650 C.E. E**

**C045 - 3 stanze** € 260.000

COLLINA EST recente costruzione, ampio sog./cucina, 3 camere, 2 bagni f., 3 balconi, T.A. + 2 garage **C.E. C.**



Da 25 anni al vostro servizio  
www.intermedia-tn.it  
Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE COMMERCIALI



### CENTRO STORICO VIA MANCI:

In pieno centro storico in palazzo ristrutturato, negozio vetrinato di 120 mq con bagno e deposito. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2222

Info in ufficio



### VIA MACCANI:

Ufficio piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, tre uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. Arredato e cablato. Impianto di raffrescamento e ricambio d'aria. Termoautonomo e sistema d'allarme. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000



### TRENTO NORD:

Grande ufficio composto da 11 locali, 2 bagni, ripostiglio, 2 archivi, 3 posti auto nell'interrato e 2 al piano terrazza. Piano alto, molto luminoso. Vendita soggetta a IVA con possibilità di acquisto in Reverse Charge. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2192

€ 550.000



### TRENTO ZONA CRISTORE:

Ufficio vetrinato piano terra di 120 mq con due ingressi, 4 locali, locale reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq utilizzabile come magazzino. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 210.000



### CALLIANO:

Spazio commerciale vetrinato (show room) completamente ristrutturato. Due posti auto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Aria condizionata e ricircolo dell'aria. Immobile locato a € 2.300 al mese (possibilità di averlo libero). Classe En. B - 11,19 Kwh/mc.

RIF. 2190

€ 495.000

**VIA GRAZIOLI:** Al primo e secondo piano due ampi uffici di 206 e 280 mq. 1 o 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2169 e 2166

€ 1.850 - 2.500

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano ufficio mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250

**VIA SUFFRAGIO:** Negozio di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225

€ 2.300

**CENTRO STORICO:** Negozio sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300

**VIA BRENNERO:** Ufficio molto luminoso di 300 mq con ingresso e 7 locali uso ufficio. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Possibilità posti auto e garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700

**LAVIS CAPANNONE:** In zona commerciale capannone di 760 mq con h. max 9 m, più 260 mq di uffici, divisibile anche a metà. Classe En. F - I.P.E. 71,07 kWh/mc

RIF. 2195

€ 4.000

**C.SO BUONARROTI:** Negozio piano terra di 80 mq con due vetrine. No spese. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2202

€ 800

**BOLGHERA:** In vendita o in affitto negozio di circa 60 mq in zona di passaggio pedonale e veicolare composto da locale principale, locale secondario di deposito, antibagno e bagno. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2070

€ 600 - 129.000

**CENTRO STORICO:** Ufficio in palazzo d'epoca di 375 mq, cablato, frazionabile in due unità. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2171

€ 4.000

## PROPOSTE RESIDENZIALI

...continua in ultima pagina >



### VILLAMONTAGNA:

Mansarda panoramica con 3 STANZE, 2 bagni f., soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. Garage doppio e cantina, possibilità di acquisto secondo garage. Classe En. B - I.P.E. 46,80 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2103

€ 350.000



### MARTIGNANO:

In palazzina di sole 9 unità, appartamento con 2 STANZE, cucina/soggiorno, doppi servizi e ampia terrazza. Aspirazione centralizzata, tapparelle elettriche, predisposizione climatizzatore. Cantina. A parte garage doppio o singolo. Classe En. A - I.P.E. 36 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 974

€ 295.000



### VALCANOVER CASA SINGOLA:

Con splendida vista lago, di 270 mq su tre livelli da ristrutturare con ampie terrazze e con possibilità di sopraelevazione. Ottimo anche come investimento per la realizzazione di casa-vacanza, B&B o appartamenti indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2221

€ 250.000



### ULTIMO APPARTAMENTO!

### CAVALESE CON GIARDINO:

In nuova palazzina, appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 STANZE, doppi servizi. Riscaldamento a pavimento. A parte ampio garage automatizzato e cantina. Classe En. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 900

€ 290.000



### GAZZADINA:

Appartamento del 2009 con travi a vista con terrazzo composto da soggiorno con angolo cottura, 2 STANZE, bagno f. e ripostiglio. Cantina. Garage a parte. Basse spese condominiali. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220

€ 198.000



### MEANO:

In recente palazzina, appartamento in ottime condizioni con ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno f, 2 STANZE e 2 balconi. Possibilità realizzato secondo bagno. Termoautonomo, garage, cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2218

€ 295.000

**CENTOCCHIIVI:** In contesto di soli due piani MINI ristr. nel 2016 su due livelli con ingresso, bagno con vasca, stanza matrimoniale. Al piano sup. soggiorno/cucina, terrazza e bagno f. Termoautonomo, aria condizionata e predisposizione antifurto. Posto auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2212

€ 130.000

### SOLTERI:

In palazzina del 2009, MINIAPPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino, cantina e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 45,3 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2199

€ 155.000

**BOLGHERA:** Appartamento composto da atrio, 2 MATRIMONIALI, soggiorno, cucina separata, doppi servizi. Poggiolo. Cantina. Secondo piano con ascensore. Locato fino ad agosto a € 700. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

€ 235.000

### C.SO BUONARROTI: MINIAPPARTAMENTO

arredato al 2° piano di tre con ascensore, con soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone. Termoautonomo. West. Possibilità di acquisto posto auto coperto. Classe En. D - I.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2200

€ 158.000

LE ALTRE PROPOSTE IN ULTIMA PAGINA

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 82 30 04  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare



Trento - Via Verdi, 33  
 info@gmcase.it • t. 0461.1590052  
 www.gmcase.it



**LUNGADIGE:** in piccola palazzina completamente ristrutturata, splendido appartamento composto di: ingresso, cucina abitabile, 3 stanze, bagno f., Nord-Est-Ovest. 2 balconi, grande cantina e deposito bici. A.P.E. in fase di rilascio. Prezzo: **Euro 300.000**



**POVO** proponiamo stupenda villa singola di recente costruzione, in classe A+ con finiture e dettagli di altissima qualità, con giardino, stube. Ubicata in posizione riservata e panoramica, molto bella!!!! Ace in corso. Informazioni in ufficio previo appuntamento.



**BOLGHERA:** in casa dei primi del 900 di recente totale ristrutturazione proponiamo ampio e signorile tricamere, con doppi servizi, due posti auto, tre camere, cucina abitabile, soggiorno con veranda ed ampia cantina. Non ha bisogno di alcun lavoro e si presenta pari al nuovo con riscaldamento a pavimento. Ace in corso.



**NUOVE VILLE COLLINA EST:** in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

**TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST:** cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



**CASTELLER NEL VERDE:** in villa storica ristrutturata in mezzo al verde ampio e luminoso tricamere di 160 mq con doppi servizi, garage, cantina e posto auto. Ace in corso. **Euro 365.000**



**MINI MANSARDATO:** in piccola e recente palazzina senza spese condominiali, a primo ed ultimo piano, grazioso mini mansardato su due livelli con balcone, termoautonomo, ideale per investimento. Ace in corso. **Euro 150.000**



**TRENTO SUD:** in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 260.000**



**PRIMA COLLINA EST:** nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.



**ATTICO TRENTO SUD:** In nuova realizzazione classe A+ proponiamo intero ultimo piano libero su 4 lati con grande terrazzo, possibilità scelta finiture, distribuzione interna, palazzina di poche unità con affaccio sul verde. Ace in corso. Terrazzo, possibilità distribuzione Ace in corso. **Euro 600.000**



**LUNGO FERSINA:** luminoso appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con annessa dispensa. Nella zona notte ampio disbrigo, due stanze di cui una con cabina guardaroba, bagno finestrato. Possibilità di ricavare terza stanza e secondo bagno. Riscaldamento a soffitto Cantina. Ace in corso.



**CENTRO STORICO DI PREGIO:** in palazzo tutelato ampio tricamere con affreschi storici e particolari architettonici di pregio con grande zona giorno e doppi servizi. Informazioni in ufficio. Ace in corso



**ATTICO COLLINA EST:** nuovo stupendo attico libero su 4 lati con 80 mq di terrazzo in classe A+!!! In piccola palazzina curata ed elegante con possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Ace in corso.

**INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITÀ**

- **UNIVERSITÀ:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. Euro 220.000.
- **PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso Euro: 160.000; tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso Euro 210.000; mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso Euro: 105.000
- **FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. Euro 215.000
- **PIAZZA CENTA** tre camere ristrutturato già affittato a studenti. Ace in corso. Euro 210.000



**MANSARDA MATTARELLO 3 ST:** Nelle immediate vicinanze di Mattarello, vendiamo splendida mansarda di ampia metratura al grezzo con finiture da personalizzare composta di: soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze e doppi servizi. Vasca con vista spettacolare. Posto auto privato coperto e scoperto. Ace in corso. **Euro 450.000.**



**CASA SINGOLA PRIMA COLLINA:** proponiamo interessante casa singola in prima collina est con possibilità di ampliamento e suddivisione in due /tre unità una per piano con terreno di pertinenza, luminosa e con vista sulla città. Ace in corso. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**



**MINI ULTIMO PIANO CON TERRAZZO:** primissima collina grande mini con balcone e ampio terrazzo con vista sulla valle, completo di garage e cantina, costruzione a risparmio energetico, classe A. Ace in corso.



**VIA VENETO** enorme bicamere da 140 mq, ultimo piano come nuovo, da poco ristrutturato, con cucina, soggiorno da 25 mq, matrimoniale, seconda camera da oltre 20 mq, cantina, soffitta e posto auto. ACE in corso. **Euro 245.000**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

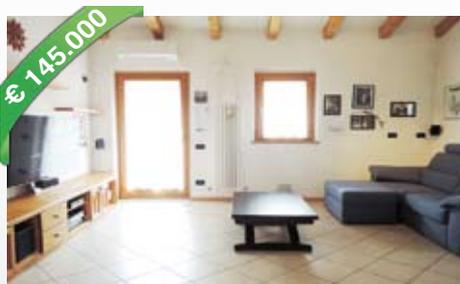


# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
 www.immobiliareoggi.it



**€ 115.000**  
**ZONA TOP CENTER** Proponiamo grazioso bilocale libero su due lati composto da ingresso, zona giorno cottura con ampio balcone, camera e bagno. Possibilità acquisto di ampio garage. **Per info cell. 349 7197259**



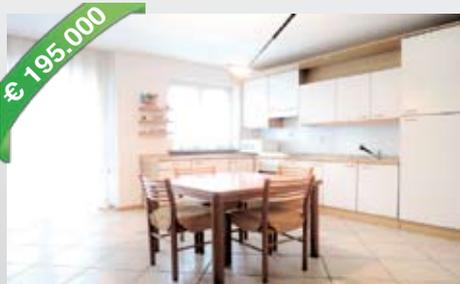
**€ 145.000**  
**MATTARELLO** Nel centro storico proponiamo appartamento indipendente senza spese condominiali sviluppato su due livelli, primo e secondo mansardato alto, composto da ingresso, due stanze, due bagni finestrati, ampio soggiorno/cottura e balcone a sud. Possibilità acquisto di grande cantina. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 148.000**  
**VEZZANO** Nel centro storico di Vezzano in casa recentemente ristrutturata proponiamo in vendita appartamento ad ultimo piano, disposto su due livelli, composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, studio, 2 bagni, piccola lavanderia e cantina. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 158.000**  
**ZONA OSPEDALE** In via Gocciadoro proponiamo luminoso appartamento ristrutturato a nuovo composto da ingresso, ampia zona giorno/cottura con accesso al balcone esposto a sud, stanza matrimoniale, bagno finestrato, piccolo ripostiglio e cantina. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 195.000**  
**MATTARELLO** In palazzina in classe en. "B" vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 225.000**  
**SAN MARTINO** Limitrofo al centro storico vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni e locato a 4 studentesse referenziate: cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, riscaldamento autonomo. Possibilità di garage. Canone mensile € 1.000,00. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 243.000**  
**MATTARELLO** In zona centrale vendiamo, in casa di sole tre unità, appartamento ristrutturato a nuovo di 100 mq esposto a sud, molto luminoso: ampio soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 stanze, balcone con splendida vista. Possibilità di garage con cantina, posto auto e giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 285.000**  
**ZONA CAMPOTRENTINO** Limitrofo alla città vendiamo appartamento di 160 mq in bifamiliare, termoa autonomo e senza spese condominiali; molto luminoso a secondo ed ultimo piano: ampia cucina, soggiorno, 2 bagni, 4 stanze, balcone. Possibilità di ampio cortile/giardino, soffitta di 150 mq, stube di 30 mq e garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 295.000**  
**MATTARELLO** In zona molto servita, in palazzina di sole 6 unità abitative e dotata di giardino condominiale, vendiamo appartamento di 130 mq in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone con vista aperta, 3 stanze, 2 bagni. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 383.000**  
**VILLAMONTAGNA** Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 390.000**  
**PADERGNONE** Proponiamo casa indipendente composta da salone, zona pranzo/cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube, cantina, garage doppio, diversi posti auto e giardino privato. Ad ultimo piano ampia e luminosa mansarda già predisposta per trasformazione in appartamento. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 485.000**  
**VILLAZZANO** In centro paese vendiamo, in casa trifamiliare, nuovo appartamento ad ultimo piano di 175 mq con ottime rifiniture e composto da: salone, terrazzino con splendida vista sulla città, cucina, 3 ampie stanze, 2 bagni. Grande cantina e possibilità di 2 posti auto. **Per info cell. 338 7668370**

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



**VILLAMONTAGNA.** Vendesi elegante mansarda bicamere, soggiorno, cucina ab. con arredo, bagno fin., 3 balconi, soppalco. Completa di cantina e garage. Cl.En. D **€ 260.000.**



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 188.000.**



**ALDENO.** Zona tranquilla e soleggiata vendesi ampia schiera di testa disposta su 2 livelli più mansarda abitabile con bagno e zona taverna e cantine. Ampio giardino di proprietà, balconi, due posti auto privati e garage. Cl. En. in fase di rilascio.



**TRENTO - VIA MARSALA.** Vendesi in esclusiva in piccola palazzina ampio appartamento 2° piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina, 4 stanze, bagno, ripostiglio, posto auto coperto e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 385000.- trattabili**



**PERGINE.** Vendesi stupendo nuovo appartamento in palazzina di 6 unità. Soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ampio balcone, grande cantina e posto auto privato. Cl. En. B **€ 218.000..**



**LEVICO.** Vendesi nuova ampia casa a schiera con scelta finiture. Disposta su 2 livelli è completa di giardino e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 270.000.**



**PERGINE.** Vendesi in zona centrale splendido attico in recente palazzina Cl. A. Soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno finestrato, terrazzino e balconi. Ampio sottotetto di proprietà attualmente uso deposito. Garage e posti auto condominiali. **€ 330.000.**



**TRENTO SUD.** Vendesi in esclusiva in piccola palazzina elegante e soleggiato appartamento tricamere con ampio soggiorno cottura, 2 bagni, ripostiglio e ampio terrazzino. Completo di cantina e posto auto privato. Cl. En. C **€ 260.000**



**CANALE DI PERGINE.** Vendesi appartamento su 2 livelli (tipo schiera) ampia zona giorno con giardino privato, 2 stanze, doppi servizi. Grande garage, posto auto privato e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 270.000.**



**TRENTO - ROMAGNANO.** Vendesi ampia casa a schiera con giardino di proprietà disposta su 3 livelli. Ampia zona giorno, tre bagni, 4 stanze, ampia mansarda abitabile, balconi, cantine, 2 posti auto privati e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 385000.**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**

[INFO@IMMOBIL3.IT](mailto:INFO@IMMOBIL3.IT)

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA ORIOLA**

vendesi immobile da ristrutturare di mq 90 circa con affaccio prestigioso di 4 finestre sulla via Oriola, adatto sia come appartamento che come ufficio, doppia entrata, termoautonomo. **EURO 200.000,00**



**VIA SUFFRAGIO**  
VENDESI

**MONOLOCALE ARREDATO**  
**IDEALE PER INVESTIMENTO**



**ZONA BOLGHERA**

vendesi appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza di 39 mq composto da soggiorno con angoli cottura, 2 camere, servizio finestrato, cantina. **EURO 260.000,00**



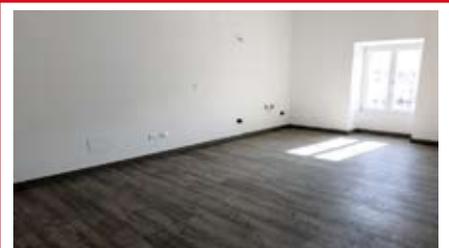
**VIA MARIGHETTO**

vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



**GAZZADINA**

In posizione unica e spettacolare si vendono 5 appartamenti nuovi immersi in un contesto verde di circa 17.000,00 mq con affaccio panoramico, orto esclusivo e posti auto, riscaldamento a pavimento radiante, pannelli solari per acqua calda e certificazione energetica da B ad A.



**ROVERETO**

vendesi in centro storico appartamento completamente ristrutturato, di mq 85, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere e ripostiglio **EURO 130.000,00**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# immobiliare 2B

immobiliare 2B di Marzia Cont

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO  
348.7267568 | [immobiliare2b@libero.it](mailto:immobiliare2b@libero.it)

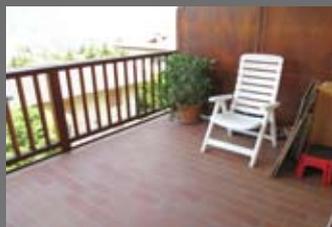
Trento - San Pio X,  
ultimo piano a sud,  
ristrutturato: soggiorno-  
cottura, doppi servizi, 3  
stanze, ripost., balcone,  
cantina. € 275.000



Trento Cristo Re, vende  
casa di 4 unità abitative,  
su 3 livelli con giardino.  
Possibilità recupero  
sottotetto.  
Info in ufficio



Trento, zona ospedale:  
appartamento in  
contesto tranquillo nel  
verde: soggiorno/cucina  
con terrazzo ab, due  
camere, bagno  
fin, ripostiglio, cantina.  
Euro 230 mila.



Villazzano, in piccola  
palazzina, 3 stanze,  
doppi servizi fin.,  
soggiorno, cucina,  
terrazzo S-O, garage  
doppio, cantina.  
€ 380.000

Trento, prima collina,  
vende importante villa  
indipendente con parco,  
su 2 piani, divisibile.  
Trattativa riservata.



Trento, zona San Pio x  
**AFFITTO** mini  
ristrutturato: ingresso,  
soggiorno, cucina,  
stanza matrimoniale,  
bagno, balcone, rip.  
€ 600 mensili.

Trento, zona San Pio x  
**AFFITTO**: ingresso,  
soggiorno, cucina,  
stanza matrimoniale,  
bagno fin, balcone.  
€ 500 mensili.

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

## Denali srl

*Trento via Verdi* a pochi passi da Piazza Duomo  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE**

**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com**

**Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage**

**Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera**



In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica **A+**, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da **geotermia**, **Ventilazione** controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio **antiintrusione**, pannelli fotovoltaici e solari.

**PIANO TERRA :**  
soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni con giardino  
**480.000 euro** oltre garage



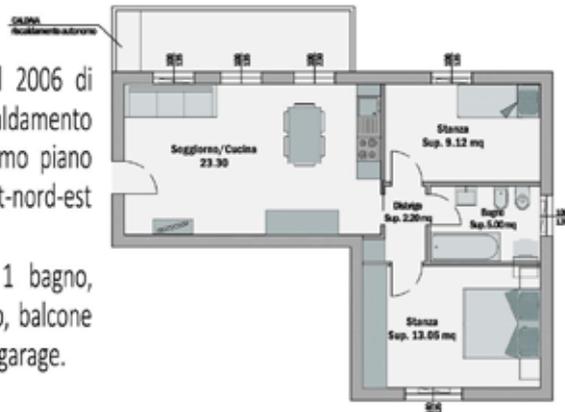
**PIANO PRIMO:**  
soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 1 lavanderia  
**460.000 euro** oltre garage



**Roncafort Via Località Roncafort**



Appartamento in edificio del 2006 di sole 8 unità abitative con riscaldamento autonomo e ascensore a primo piano con esposizione ovest-nord-est composto da:  
soggiorno/cucina, 2 stanze, 1 bagno, disbrigo con angolo ripostiglio, balcone ad ovest, posto auto e grande garage.  
Euro: **180.000.**



**Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture**



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:  
- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina.  
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina.



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Calavino, Lasino, Cavedine, Pergolese, Maso Ariol, Terlago, Padergnone, Margone, Lagolo. **Da Euro 90.000**



**FRAVEGGIO** in recente palazzina, miniappartamento bilocale indipendente di 43 mq a piano terra con terrazzo esterno sui 2 lati, garage. **Euro 110.000**



**CAVEDINE** grazioso miniappartamento mansardato, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B. **Euro 110.000**



**LASINO centro storico**, vendesi appartamenti ristrutturati a nuovo!! Composti da ingresso, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno. **A partire da Euro 115.000**



**LAGO DI CAVEDINE** vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno e giardino in comune. **Euro 120.000**



**PADERGNONE** grazioso appartamento indipendente, disposto su 2 livelli: ampia zona giorno, zona notte con 2 stanze e bagno, sottotetto con soffitta/lavanderia. **Euro 130.000**



**PIETRAMURATA** in zona tranquilla e isolata, ampio miniappartamento mansardato con terrazzo vista lago di Cavedine, completo di cantina, garage, posto auto. **Euro 135.000**



**CALAVINO** recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Giardino comune. **Euro 140.000**



**STRAVINO** caratteristica abitazione disposta su 3 livelli da ristrutturare, parte abitabile con pochi lavori, cortile, garage e locali annessi. **Euro 175.000**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli in centro paese, cucina, soggiorno, tre stanze, studio, doppi servizi, posto auto privato. **Euro 199.000**



**VEZZANO** splendido appartamento a piano rialzato con ampio terrazzo a sud, soggiorno/cottura, due stanze matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. **Euro 210.000**



**LASINO** in esclusiva, casetta singola in posizione panoramica, con 700mq di terreno! Ampio seminterrato, splendida zona giorno e grande soppalco. **DA VEDERE! Euro 320.000**



**VIGO CAVEDINE** in esclusiva casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. **Euro 330.000**



**PIETRAMURATA** grande casa singola con 1.000 mq di terreno e uliveto, piano seminterrato, piano abitativo con grande terrazza e soppalco. **Euro 380.000**



**VALLE DEI LAGHI** porzione di casa bifamiliare su 3 livelli in splendida pozione panoramica e soleggiata! Con possibilità di scelta degli spazi e delle finiture. **Euro 450.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38070 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



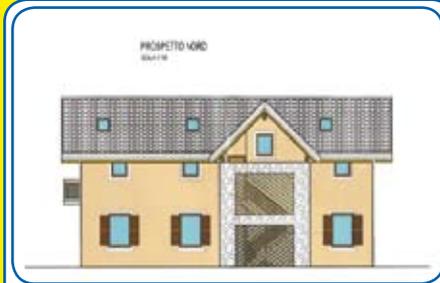
### VICINO A BORGO

€ 135.000,00 Casa rustica + porzione terratetto, entrambe da ristrutturare completamente. Con giardino privato di 400 mq. Possibilità di realizzare due unità indipendenti. Ipe 370 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 217



### RONCEGNO PERIFERIA

€ 65.000,00 In bellissima posizione vicina ai servizi vendiamo lotto edificabile di 540 mq già urbanizzato. Ideale per villetta unifamiliare. Ipe esente. Rif. 226.



### BORGO

NUOVA REALIZZAZIONE Grande appartamento al piano terra, di testa, con 150 mq di giardino, tre stanze, doppi servizi. Su piccolo edificio quadri-familiare. Ipe prev. 45 kwh/mq anno, Cl. B+. Rif. 209



### BORGO RESIDENZIALE

€ 270.000,00 trattabili Villetta indipendente, finiture anni '70, con 680 mq di giardino privato e appartamento abitabile di 140 mq. Bellissima posizione. Ipe 254,08 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 109



### LEVICO FRAZIONE

€ 330.000,00 Posizione panoramica, ampio edificio da rimodernare con 8.000 mq di terreno. Possibilità di ricavare più unità abitative. Ipe 350 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 214



### LEVICO

€ 130.000,00 Zona centrale, appartamento arredato sito all'ultimo piano di una casa trifamiliare. Con cucina, soggiorno, camera, bagno, seconda camera/studio, soffitta e poggiolo. Possibilità acquisto garage. Ipe 257,20 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 194



### RONCEGNO

€ 50.000,00 Su bel palazzo del centro storico con solo quattro unità, appartamento da ristrutturare a secondo piano. Con due camere, soffitta cantina e accessori. Ipe 405,34 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 145



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 299.000,00 In posizione panoramica, villetta a schiera centrale costruita nel 2005 e disposta su quattro livelli. Possibilità di ricavare anche un miniappartamento a piano terra. Ipe in fase di richiesta. Rif. 154



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 115.000,00 Grazioso appartamento con una camera e poggiolo sito all'ultimo piano di una palazzina ristrutturata. Con cantina e posto auto. Ipe 203,58 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 053



### VICINO A BORGO

€ 165.000,00

Casa a schiera di testa allo stato grezzo avanzato, finita per quanto riguarda finiture esterne e parte degli impianti. Ipe esente. Rif. 190



### TENNA

€ 330.000,00

Posizione tranquilla e soleggiata, villetta a schiera di testa costruita nel 2004 e disposta su tre livelli. Con giardino di 100 mq e ottime finiture. Ipe in fase di richiesta. Rif. 180

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

## VILLE



**VILLAMONTAGNA:** Grande casa singola con 2.200 mq di terreno di pertinenza, composta da zona giorno di 150 mq che comprende la cucina, il soggiorno e una veranda, **4 STANZE**, doppi servizi, garage da 135 mq, cantine e vari locali accessori. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2205

€ 940.000



**VILLAZZANO:** Ampia porzione di casa su tre livelli, composta da: a piano terra ampio atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a primo piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno finestrato; a secondo piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

€ 840.000



**GABBIOLO:** In posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino disposta su tre livelli. Riscaldamento a pavimento. Garage tripla di 100 mq con basculanti automatizzate. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2029

Info in ufficio



**LOCALITÀ CERNIDOR:** Villa su lotto di 2000 mq disposta su un unico livello di circa 300 mq composta da cucina, salone di 58 mq, **6 STANZE**, 3 bagni, una lavanderia e nel piano interrato ulteriori 250 mq tra garage, ripostigli, cantine e locali tecnici. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2208

Info in ufficio

## PROPOSTE RESIDENZIALI

### NUOVA COSTRUZIONE



**VIA SPALLIERA CON GIARDINO:** Ampio appartamento con ingresso indipendente e giardino composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio a parte. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione. **Detrazioni fiscali**

RIF. 2215

€ 300.000

### ULTIMO APPARTAMENTO!



**CENTRO STORICO VIA MANCI:** Appartamento di 4 posto al primo piano, 125 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, **2 STANZE MATRIMONIALI**, 2 bagni f., balcone, cantina e ascensore. Classe En. C+ I.P.E. 63,72 kWh/m<sup>2</sup> anno. **NO IVA. Detrazioni fiscali**

RIF. 2201

€ 475.000

### ULTIMO APPARTAMENTO!



**BOLGHERA:** In prestigiosa residenza, appartamento a primo piano di 195 mq com. composto da **3 STANZE MATRIMONIALI**, 3 bagni, soggiorno e cucina separata. Aree esterne pavimentate di 130 mq, verde privato di 200 mq. Cantina e garage doppio. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2004

Info in ufficio



**BOLGHERA CON GIARDINO:** Appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno/cucina, **2 STANZE**, doppi servizi e giardino di 170 mq. Ampio garage con cantina. Sud-Ovest. Termoautonomo e basse spese condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2214

€ 300.000



**VIA GHIAIE:** Quarto ultimo piano con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina, **2 MATRIMONIALI** e **1 SINGOLA GRANDE**, bagno f, ripostiglio e tre balconi. Sud-Est. Soffitta e due garage. Posti auto condominiali. Classe En. D - I.P.E. 166,43 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2184

€ 295.000



**CRISTO RE:** Quarto e ultimo piano termoautonomo di circa 120 mq con ingresso, soggiorno, zona pranzo (possibilità di ricavare uno studio), cucina, ripostiglio, bagno f., **2 STANZE**. Sud-Ovest. Soffitta, cantina e deposito bici. No ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2182

€ 255.000



**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, appartamenti **MINI** e **2 STANZE** al quarto ed ultimo piano con ascensore composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio sul balcone, bagno cieco e cantina. Garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2094 e 2095

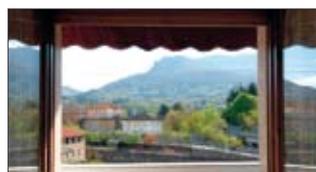
da € 110.000



**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppio e posti auto. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 480.000



**VIA MATTEOTTI:** Appartamento al 4° piano con ascensore, esposto ad Est con ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, **2 STANZE**, bagno, ripostiglio e cantina. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Ottimo per investimento. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2226

€ 145.000



**MARTIGNANO CON GIARDINO:** Appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, **2 STANZE + STUDIO**, 2 bagni, due ripostigli e cantina. A parte garage doppio. Termoautonomo. Videosorveglianza e posti auto cond. Classe En. D - I.P.E. 198,02 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2152

€ 335.000



**POVO CASA A SCHIERA:** Con terrazzo e giardino composta da: soggiorno, cucina, **3 STANZE**, doppi servizi f., ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



**MARTIGNANO CON GIARDINO:** A piano terra **MINI** con ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, bagno e una camera. Termoautonomo. Cantina e posti auto cond. Libero o affittato. Classe En. D - I.P.E. 137,39 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2223

€ 138.000